



## Bekanntmachung

Am Dienstag, 02.06.2026, 14:30 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses Bad Birnbach die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses des Marktes Bad Birnbach mit beiliegender Tagesordnung statt.

### **TAGESORDNUNG:**

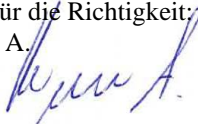
#### **Öffentlicher Teil:**

1. Berichte der Bürgermeisterin
2. Antrag auf Baugenehmigung zur Tekturplanung Umbau und Erweiterung Gasthof Wasner, Passauer Str. 9, Fl. Nrn. 28, 30, 695, 695-11, 695-12 Gmkg. Bad Birnbach
3. Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Mehrfamilienhauses als Ersatzbau, Passauer Straße 20, Fl. Nr. 463 Gmkg. Bad Birnbach
4. Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau und die Sanierung des Wohnhauses Schulstr. 12, Fl.Nr. 695/9 Gmkg. Bad Birnbach, hier: Tekturplanung
5. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Errichtung eines Carports am Wohnhaus Michael-Maier-Str. 7, Fl.Nr. 177/68 Gmkg. Bad Birnbach, hier: Lagetektur
6. Antrag auf Baugenehmigung zur Umnutzung des Gasthofs in Lengham in Wohnungen, hier: Tekturplanung, Abbruch Scheune, Errichtung Treppenhaus, Parkplatzüberdachung, Hauptstraße 10, Fl. Nrn. 1158 und 1158/1 Gmkg. Bad Birnbach
7. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Doppelgarage in Grottham, Fl.Nrn. 625 und 626 Gmkg. Untertattenbach
8. Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch eines Lagerschuppens und zum Neubau einer Mehrzweckhalle, Brunndobl 30, Fl. Nr. 1391/17 Gmkg. Untertattenbach
9. Antrag auf Baugenehmigung für Umbau und Sanierung des Wohnhauses Dorfplatz 6 in Hirschbach, Fl.Nr. 12/2 Gmkg. Hirschbach
10. Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Verkaufsfläche für gebrauchte KFZ und Maschinen, Mühlham 1, Fl. Nr. 1779 Gmkg. Hirschbach

11. Neubau einer Fahrrad-Ladestation mit Abstellbereich und Nebenraum am Neuen Marktplatz, Rathaus Westseite, Fl.Nr. 320, Gmkg. Bad Birnbach
12. Antrag auf Baugenehmigung zum Dachgeschossausbau sowie zum Anbau einer Garage am Wohnhaus Florian-Fischer-Str. 11, Fl.Nr. 177/30 Gmkg. Bad Birnbach
13. Verschiedenes

**anschließend nichtöffentliche Sitzung**

Gez. Dagmar Feicht  
Erste Bürgermeisterin

Für die Richtigkeit:  
i. A.  
  
Andrea Hermann

Ausgehängt am: 27.05.2026

Abgenommen am: 05.06.2026