



## Bekanntmachung

Am Dienstag, 02.12.2025, 14:30 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses Bad Birnbach die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses des Marktes Bad Birnbach mit beiliegender Tagesordnung statt.

### TAGESORDNUNG:

#### Öffentlicher Teil:

1. Berichte der/des Vorsitzenden
2. Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses an der Passauer Str. 20, ehemals Maler Schlehuber, Fl. Nr. 463 Gmkg. Bad Birnbach
3. Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau des Bestandsgebäudes Grottham 10 zu Wohnzwecken, Fl. Nr. 617/4, 617/5 Gmkg. Untertattenbach
4. Antrag auf Vorbescheid zur Umnutzung eines bestehenden landwirtschaftlichen Nebengebäudes zu Wohnzwecken, Fl. Nr. 1866 Gmkg. Untertattenbach
5. Antrag auf Baugenehmigung in Form einer Nutzungsänderung des sanierten Gebäudes in Stocket 1, Fl.Nr. 687 Gmkg. Brombach
6. Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Betriebsleiterwohnhauses in Landerham 2, Fl. Nr. 542, Gmkg. Asenham
7. Antrag auf Baugenehmigung zum Austausch von Werbeanlagen an einer Tankstelle, Fl. Nr. 1748/12 Gmkg. Hirschbach
8. Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung des Wellnessbereichs des Hotels "Vitalhotel", Brunnaderstr. 27, Fl. Nr. 313, Gmkg. Untertattenbach
9. Verschiedenes

#### anschließend nichtöffentliche Sitzung

Gez. Dagmar Feicht  
Erste Bürgermeisterin

Für die Richtigkeit:  
i. A.

Irmgard Sigl

Ausgehängt am: 28.11.2025

Abgenommen am: 05.12.2025